
PRZEDMIAR br arch - ETAP II

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262522-6	Roboty murarskie
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45442110-1	Malowanie budynków
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II
ADRES INWESTYCJI:	ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
NAZWA INWESTORA:	Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu
ADRES INWESTORA:	ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólnobudowlana Jakub Komorowski

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 ETAP II - PIĘTRO	4
1.1 Roboty rozbiórkowe	4
1.2 Roboty murowe	4
1.3 Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie	5
1.4 Roboty malarskie	5
1.5 Roboty stolarskie i ślusarskie	6
1.6 Wyposażenie budynku	6

I. Charakterystyka obiektu.

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Planowane prace nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu. Budynek pełni funkcję administracyjną. Przebudowa pomieszczeń zmieni układ funkcjonalny wnętrza oraz poprawi jego użytkowanie w zakresie dostosowania do aktualnych potrzeb jednostki Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jak i podniesie standard wykończenia wnętrza.

W ramach zadania projektuje się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęte dla robót ogólnobudowlanych w III kw. 2019r

1. Stawki roboczogodzin i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Stawkę za 1 roboczogodzinę przyjęto jako śr regionu woj. Opolskiego, dla robót ogólnobudowlanych.

2. Koszty pośrednie przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego przyjęto śr dla robót ogólnobudowlanych.

3. Zysk przyjęto jako śr /R, S i Kp/ dla robót ogólnobudowlanych.

4. Koszty zakupu - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu dla robót ogólnobudowlanych

5. Analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych:

- a. analogia - zastosowano analogię w tablicach KNNR lub KNR
- b. kalkulacja własna - zastosowano rozwiązania i ceny rynkowe jako kalkulację własną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		ETAP II - PIĘTRO			
1.1	45111100-9	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		$2,84 * (2,68 + 1,68) - 2,05 * 1,0 + 2,84 * 2,84 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2,25 + 0,3) + 2,84 * (6,23 + 2,44) - 2 * 2,05 * 1,0 + 2,84 * 4,02$	m ²	55,530	
				RAZEM	55,530
3 d.1.1	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
		$4,94 * 0,25 * 2,84$	m ³	3,507	
				RAZEM	3,507
4 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		$0,28 * 2,05 * 1,0 + 0,3 * 2,05 * 0,3 + 0,3 * 2,05 * 0,3 + 0,14 * 2,05 * 0,19 + 0,44 * 2,05 * 0,3$	m ³	1,268	
				RAZEM	1,268
5 d.1.1	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		$4,96 * 4,98 - 0,26 * 0,92 - 1,37 * 0,26 - 0,21 * 0,26$	m ²	24,051	
				RAZEM	24,051
6 d.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		$1,41 * 5,57 + 6,23 * 4,66 - 0,65 * 0,23 - 0,9 * 0,32 + 2,56 * 4,74 + 2,42 * 3,15 + 5,04 * 6,23 + 3,69 * 4,92 - 1,11 * 0,12 + 2,8 * 4,92 + 1,35 * 2,25 + 1,48 * 2,28 - 0,26 * 0,62 - 0,09 * 1,13 + 1,23 + 2,55$	m ²	129,331	
				RAZEM	129,331
7 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		$(0,42 + 0,64 + 0,45 + 0,12 + 0,06) * 2,84$	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
8 d.1.1	TZKNBK I 0602-02	Przenoszenie ładunku sypkiego w wiadrach za pomocą liny i krążka na wysokość do 6 m - zespół odbierający	m ³		
		poz.9	m ³	15,627	
				RAZEM	15,627
9 d.1.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		$(\text{poz.2} * 0,12) + \text{poz.3} + \text{poz.4} + (\text{poz.5} + \text{poz.6} + \text{poz.7}) * 0,02 + \text{poz.1} * 2,05 * 1,0 * 0,05$	m ³	15,627	
				RAZEM	15,627
10 d.1.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 18	m ³		
		poz.9	m ³	15,627	
				RAZEM	15,627
11 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45262522-6	Roboty murowe			
12 d.1.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m ³		
		$0,3 * 1,0 * 2,05 + 0,3 * 0,88 * 2,05 + 0,12 * 0,64 * 2,84 + 0,12 * 0,49 * 2,84 + 0,12 * 1,41 * 2,84 - 0,12 * 2,05 * 1,0$	m ³	1,776	
				RAZEM	1,776

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3	45324000-4	Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie			
13 d.1.3	KNR AT-12 0103-03 z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		$2,84 * (2,04 + 3,27 + 2,55) + 4,12 * (2,72 + 3,2) - 2,05 * 1,0$	m2	44,663	
				RAZEM	44,663
14 d.1.3	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m2		
		129,331 - 0	m2	129,331	
				RAZEM	129,331
15 d.1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$2 * 0,64 * 2,84 + 2 * 0,88 * 2,05 + 0,3 * 2,05 + 2 * 1,0 * 2,05 + 2 * 1,41 * 2,84 - 2 * 2,05 * 1,0 + 2 * 0,49 * 2,05$	m2	17,876	
				RAZEM	17,876
1.4	45442110-1	Roboty malarskie			
16 d.1.4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$34 * (0,8 * 1,7) + 0,8 * 1,43 + 0,7 * 5,88 * 2$	m2	55,616	
				RAZEM	55,616
17 d.1.4	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$13 * 2 * (2,05 * 1,0) + 1,3 * 2,05 * 1,0 * 3$	m2	61,295	
				RAZEM	61,295
18 d.1.4	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$15,37 + 31,89 + 7,96 + 29,38 + 17,5 + 12,48 + 19,48 + 11,25 + 31,52 + 31,58 + 18,3 + 3,14 + 3,9 + 2,5 + 12,2 + 10,73$	m2	259,180	
				RAZEM	259,180
19 d.1.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		$15,37 + 31,89 + 7,96 + 29,38 + 17,5 + 12,48 + 19,48 + 11,25 + 31,52 + 31,58 + 18,3 + 3,14 + 3,9 + 2,5 + 12,2$	m2	248,450	
				RAZEM	248,450
20 d.1.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		$2,84 * (2 * 4,89 + 2 * 2,22) - 1,3 * 2,50 - 3 * 2,05 * 1,0 - 1,0 * 2,0 + 2,84 * (4 * 2,58) - 1,2 * 1,2 - 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (5,76 + 4,95 + 2,9 + 3,49 + 2,83 + 1,46) - 6 * 2,05 * 1,0 - 2,0 * 1,0 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 6,08) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2 * 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 4,96 + 2 * 2,46) - 2 * 2,05 * 1,0 - 2,1 * 1,7 + 2,84 * (2 * 2,24 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,59 + 2 * 4,24) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,92 * 2 + 6,22 * 2) - 2 * 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2 * 2,23 + 2 * 4,04) - 4 * 2,05 * 1,0 - 2,5 * 1,0 + 2,84 * (2,61 * 2 + 2 * 4,04) - 2,1 * 1,7 - 2,05 * 1,0$	m2	355,036	
				RAZEM	355,036
21 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - sufity	m2		
		$15,37 + 31,89 + 7,96 + 29,38 + 17,5 + 12,48 + 19,48 + 11,25 + 31,52 + 31,58 + 18,3 + 3,14 + 3,9 + 2,5 + 12,2$	m2	248,450	
				RAZEM	248,450
22 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - ściany	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$4,12 * (1,64 + 2,72 + 3,32 + 2,26 + 4,96 + 2 * 0,21 + 4,98) -$ $4 * 2,05 * 1,0 - 2,05 * 1,3 + 2,84 * (5,12 + 2 * 6,43 + 4,96) -$ $7 * 0,8 * 1,7 - 2 * 2,05 * 1,0 + 4,12 * (2 * 3,2 + 2 * 2,6 + 2 * 0,26) -$ $2,05 * 1,0 + 2,84 * (2,5 + 6,23 + 2 * 0,32 + 2 * 0,23 + 10,23 + 1,41 + 5,57 + 1,55 + 2,16 + 3,27 + 1,4 * 2 + 1,01 * 2) -$ $2 * 0,8 * 1,7 - 8 * 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,96 * 2 + 3,69 * 2) -$ $3 * 0,8 * 1,7 - 2 * 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2,76 * 2 + 4,96 * 2) -$ $2 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,98 * 2 + 4,74 * 2 + 0,2 * 2) -$ $4 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2,5 * 2 + 4,74 * 2) -$ $2 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (5,04 * 2 + 6,23 * 2 + 0,06 * 2) -$ $4 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,94 * 2 + 6,44 * 2 + 0,14 * 2) -$ $6 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (4,92 + 2,8 + 2,67 + 1,35 + 0,76 + 1,15 + 1,49 + 5,3 + 0,26 * 2) -$ $4 * 0,8 * 1,7 - 2,05 * 1,0 + 2,84 * (2,55 * 2 + 1,21 * 2) -$ $3 * 2,05 * 1,0 + 7,3 * (1,9 + 1,03 + 4,66 + 2,5 + 4,58) -$ $2 * 0,7 * 5,88 - 2 * 1,3 * 2,05$	m2	701,471	
				RAZEM	701,471
23 d.1.4	KNR 2-02 1505-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.21 + poz.22	m2	949,921	
				RAZEM	949,921
24 d.1.4	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		poz.16	m2	55,616	
				RAZEM	55,616
25 d.1.4	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		poz.17	m2	61,295	
				RAZEM	61,295
26 d.1.4	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.18	m2	259,180	
				RAZEM	259,180
1.5	45421000-4	Roboty stolarskie i ślusarskie			
27 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		8 * 0,9 * 2,0	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
28 d.1.5	KNKRB 2 1003-04	Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe	m2		
		8 * 0,9 * 2,0	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
29 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		1,3 * 2,05 * 2	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
30 d.1.5	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi z obróbką osadzenia	m2		
		8 * (1,0 * 2,05) + 2 * (1,3 * 2,05)	m2	21,730	
				RAZEM	21,730
1.6	45223110-0	Wyposażenie budynku			
31 d.1.6	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		1,5 * 33	m	49,500	
				RAZEM	49,500
32 d.1.6	KNR 5-08 0226-05	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia	m		
		$6,09 + 4,63 + 0,86 + 1,32 + 1,39 + 1,44 + 2,04 + 1,34 +$ $3,27 + 4,42 + 2,49 + 0,39 + 1,7 + 2,57 + 0,97 + 2,52 + 2,74 +$ $4,27 + 1,41 + 2,5 + 1,34 + 2,58 + 1,02$	m	53,300	
				RAZEM	53,300

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.6	KNR 13-12 0903-02 kalk. własna	Szafy archiwizacyjne	m		
		4 * 1,6	m	6,400	
				RAZEM	6,400